



**BUIN, 06 de Agosto de 2009.**

**DECRETO TC. N° 109 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- La documentación emitida por las Unidades Municipales involucradas para la confección del Decreto Alcaldicio que se indican mas adelante.

2.- Que por Decreto Alcaldicio **Ex. N° 1932** de fecha 30 de Julio de 2009, se otorga **Licencia Médica a doña EVANGELINA ALEGRIA OLAVE**, Secretaria Municipal, por 12 días, desde el 30 de Julio al 10 de Agosto de 2009, Subroga por el día 30 de Julio y el 4, 5 y 6 de Agosto de 2009 doña **IRMA VARGAS REINOSO**, Jefa de Recursos Humanos, y del 31 de Julio al 10 de Agosto de 2009, con todas las atribuciones inherentes al cargo y sin perjuicio de sus actuales funciones.

3.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 78** de fecha 15 de Junio de 2007, la Municipalidad de Buin llama a Licitación Publica del proyecto denominado **“CONSTRUCCION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA SALVADOR ALLENDE I Y II”**.

4.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 84** de fecha 06 de Julio de 2007, se adjudica la Licitación Publica antes mencionada al oferente **Juan Gana Valencia**.

5.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 94** de fecha 10 de Agosto de 2007, se **modifica el Decreto Alcaldicio TC N° 84** de fecha 06 de Julio de 2007, en el sentido de rectificar el valor del presupuesto por un monto de \$ 117.723,95 UF.

6.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 103** de fecha 31 de Agosto de 2007, se **designa como Inspector Técnico Fiscal**, al Ingeniero de Ejecución Estructural y Constructor Civil Sr. Alejandro Aguilera Martínez.

7.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 141** de fecha 13 de Diciembre de 2008, se **aprueba las obras extraordinarias** por un monto de total de 19.570,84 UF, y un **Aumento de Plazo** por 75 días corridos, a la obra denominada “Construcción Conjunto Habitacional Villa Salvador Allende I y II. (1er aumento)

8.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 157** de fecha 01 de Diciembre de 2008, se aprueba el **Aumento de Plazo** a la obra antes señalada, por 120 días corridos, quedando la nueva fecha de termino el 30 de Marzo de 2009.(2do aumento)

9.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 21** de fecha 10 de Febrero de 2009, se autoriza el incremento de los subsidios y las obras extraordinarias asociadas a este por un monto total de UF 4971,66 para el proyecto denominado “Construcción Conjunto Habitacional Villa Salvador Allende I y II”.

10.- Que por Decreto **TC N° 63** de fecha 22 de Junio de 2009, se otorga un **Aumento de Plazo** a la obra denominada “Construcción Conjunto Habitacional Villa Salvador Allende I y II”, por **120 días corridos**, donde la nueva fecha de termino de las obras será el día 28 de Julio de 2009.

11.- El **Ordinario N° 281** de fecha 27 de Julio de 2009, de la Dirección de Obras Municipales, donde solicita al Sr. Alcalde autorizar decretar nuevo **Aumento de Plazo por 95 días corridos** a la Empresa Constructora Juan Gana Valencia, correspondiente a la obra denominada “Construcción Conjunto Habitacional Villa Salvador Allende I y II”, el cual beneficia a un total de 246 familias de escasos recursos de la Comuna de Buin, quedando la nueva **fecha de término para el 31 de Octubre de 2009**.



12.- La resolución del señor Alcalde de fecha 06 de Agosto de 2009.

**DECRETO.**

1.- Otorgase un Aumento de Plazo a la obra denominada, **“CONSTRUCCION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA SALVADOR ALLENDE I Y II”**, adjudicada a la Empresa **Juan Gana Valencia**.

2.- El Aumento de plazo es por **95 días corridos**, donde la nueva fecha de termino de las obras será el día **31 de Octubre de 2009**, según los motivos señalados en Ordinario Dom N° 281 de fecha 27 de Julio de 2009, de la Dirección de Obras Municipales, documento que forma parte integrante del presente Decreto.

3.- Déjese constancia que el plazo general de la obra será de **810 días corridos**.

4.- En garantía del fiel, oportuno y total cumplimiento de las obligaciones que asume el contratista en virtud del presente decreto y aquello que obliga la ley, deberá reemplazar o complementar la boleta de garantía primitiva, por una que incluya el incremento de los subsidios que se otorga en virtud del presente decreto.

5.- La Secretaría Municipal, deberá notificar al Contratista Sr. Juan Gana Valencia, de conformidad al Reglamento de Notificaciones, contrataciones y adquisiciones de la Municipalidad de Buin, contenidas en el Decreto Ex. N° 1219 de fecha 30 de Mayo de 2008, de acuerdo al Artículo N° 78, enviándose copia del Decreto notificado y los antecedentes respectivos a Asesoría Jurídica para la modificación del contrato.

6.- La Asesoría Jurídica deberá redactar la modificación del contrato respectivo, incluyendo las cláusulas necesarias para el debido resguardo del interés municipal.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**IRMA VARGAS REINOSO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

RED. RFU. IVR. CEO. AAM. apg.  
**DISTRIBUCION:**

- D.O.M
- SECPLA
- D.A.F
- A. Jurídica
- Archivo Secmu

D:\Mis documentos\MIS DOCUMENTOS I\AUMENTO DE PLAZO\Construccion Conj.Habitac.Villa Salvador Allende I y II 4to aumento.doc



**RODRIGO ETCHEVERRY DUHALDE**  
**ALCALDE**